



PORTO TURISTICO
MARINA
di PESCARA



Tel +39 085.454681 Fax +39 085.4546833
www.marinape.com e-mail: contact@marinape.com

Iscr. Ruolo dei Mediatori Marittimi CCIAA Bari n.026
Sede operativa: Manfredonia (Fg) S.S.89 Km 174,800

INCARICO DI MEDIAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente in _____

via _____ n. _____ tel. _____

e-mail _____ codice fiscale: _____ ;

in qualità di _____ della società _____

_____ P. Iva _____ con sede in _____

_____ Via _____ tel. _____

titolare dei diritti per i servizi d'ormeggio offerti dal Marina di Pescara, ricadenti sul Posto Barca cat. _____ pontile _____ n. _____ e posto auto _____, ed in seguito denominato "venditore", dichiara di avere la piena titolarità e di essere comunque autorizzato a conferire il presente incarico di mediazione, come da delega _____.

In data _____

CONFERISCE INCARICO DI MEDIAZIONE

alla Mediamare s.r.l. con sede legale in Pescara alla Via Chieti, 6 il cui legale rappresentante, signor Giuseppe Rubino è regolarmente iscritto nel ruolo dei mediatori marittimi della C.C.I.A.A. di Bari, con il n. 26

AFFINCHE' PROCURI ACQUIRENTI PER I DIRITTI SUI SERVIZI DI ORMEGGIO

del Marina di Pescara con sede in via Papa Giovanni XXII snc, relativi al Posto Barca cat. _____ pontile _____ n. _____ e posto auto _____ (di seguito "diritti").

Il cedente garantisce che i diritti sono pervenuti al venditore con titoli legittimi e validi e che verranno trasferiti con tutte le garanzie di legge nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano.

Il cedente è in regola con il pagamento dei canoni alla Marina di Pescara srl.



PORTO TURISTICO
MARINA
di PESCARA

Tel +39 085.454681 Fax +39 085.4546833
www.marinape.com e-mail: contact@marinape.com



Iscr. Ruolo dei Mediatori Marittimi CCI/AA Bari n.026
Sede operativa: Manfredonia (Fg) S.S.89 Km 174,800

AL PREZZO DI EURO _____ (_____)

Sulle cifre pattuite non saranno computati interessi e rivalutazioni monetarie.

PROPOSTA DI ACQUISTO

La Mediamare srl è autorizzata a far sottoscrivere una proposta d'acquisto e a ricevere e trattenere fiduciarmente la somma che dovrà essere consegnata a titolo di caparra confirmatoria e acconto sul prezzo, contestualmente all'accettazione della proposta d'acquisto, ovvero dovranno essere restituiti al proponente l'acquisto entro 15 giorni in caso di mancata accettazione del venditore.

COMPENSO DI MEDIAZIONE

Il venditore si impegna a corrispondere alla Mediamare srl al momento della conclusione dell'affare (conoscenza da parte del proponente l'acquisto dell'accettazione del venditore) la provvigione del 5% più I.V.A. sul prezzo di vendita.

IL PRESENTE INCARICO E' CONFERITO:

senza esclusiva e con facoltà di recesso.

Il venditore potrà vendere il bene anche direttamente o senza nulla dovere alla Mediamare srl a titolo di provvigione penale.

Il venditore, qualora non si sia già impegnato per la vendita dei diritti oggetto del presente incarico o non lo abbia già revocato o quando non ricorrano gravi e oggettive ragioni non dipendenti da sua colpa che impediscano la conclusione del contratto di compravendita, nel caso in cui non accetti una proposta d'acquisto conforme al presente incarico procurata dalla Mediamare srl, è tenuto al pagamento a favore della stessa di una somma pari al 1,5% (uno e cinque per cento) del prezzo di vendita del bene sopra indicato, a titolo di indennità forfetaria comprensiva delle spese documentate sostenute. In caso di presentazione nello stesso giorno di diverse proposte d'acquisto conformi al presente incarico, il venditore ha facoltà di scelta senza dovere, ai mediatori non coinvolti nella vendita, l'indennità forfetaria di cui al periodo precedente.

Il venditore, che venda direttamente i diritti, durante il periodo dell'incarico o successivamente entro diciotto mesi dalla sua scadenza, a soggetti segnalati dalla Mediamare srl, è tenuto al pagamento a favore di quest'ultima del compenso di mediazione.

Il venditore dovrà in ogni caso una penale pari al compenso di mediazione sopra previsto, qualora la vendita dei diritti si riveli impossibile a causa di errate informazioni da esso fornite.

Il venditore, a seguito di una specifica trattativa individuale, dichiara di conoscere e accettare le clausole penali e l'indennità forfetaria sopra specificate.

Il Venditore



PORTO TURISTICO
MARINA
di PESCARA



Tel +39 085.454681 Fax +39 085.4546833
www.marinape.com e-mail: contact@marinape.com

Iscr. Ruolo dei Mediatori Marittimi CCI/AA Bari n.026
Sede operativa: Manfredonia (Fg) S.S.89 Km 174,800

DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico è di un anno dalla data odierna.

OBBLIGHI DEL MEDIATORE

Fatti salvi gli specifici obblighi assunti quelli stabiliti dal Codice Civile e dalle leggi speciali, con l'accettazione del presente incarico la Mediamare srl si obbliga a :

- a) fornire al venditore informazioni sull'attività effettuata compreso l'elenco dei clienti ai quali è stato proposto il posto barca;
- b) non richiedere senza autorizzazione del venditore un prezzo di vendita diverso da quello indicato nel presente incarico di mediazione;
- c) oneri di segreteria.

COMUNICAZIONI

Le comunicazioni della Mediamare srl al venditore potranno essere effettuate, a giudizio insindacabile della stessa, a mezzo di lettera raccomandata A.R., telegramma, telefax o email.

Il venditore

Il mediatore

TRATTAMENTO DEI DATI

Consento il trattamento dei miei dati personali ai sensi della legge 31 dicembre 1996 n. 675. Tali dati potranno essere inseriti in banche dati, sistemi telematici esclusivamente per fini connessi all'esecuzione dell'affare.

Sì

No

Il venditore
